

Kaj/TSA

Muistutus Anmärkning

Helsingin kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro	2009-887/523
Strn dnr	-----
Saap./Anl.	02-06-2009
	K4

Asia: Muistutus Vattuniemen, Särkiniementie 18 asemakaavan muutosehdotuksesta

Kirjeessään 12.5.2009 virastopäällikkö Tuomas Rajajärvi sekä asemakaavapäällikkö Anneli Lahti vastasivat Lauttasaari-Seura ry:n 17.4.2009 päivätyyn kirjeeseen koskien mm. Oy Telva Ab:n omistamaan tonttiin liittyvää asemakaavan muutosta.

Vireillä olevan muutoksen karttapiirrokseseen ei mielestämme ole merkitty **rannan kävelyväylän** jatkumista pohjois-eteläsuunnassa tontin ja rannan välitse. Lauttasaari-Seura edellyttää rantareitin merkitsemistä asemakaavaan sekä väylän toteuttamista tontin rakennusvaiheessa.

Lisäksi Seura hämmästelee sitä, etteivät karttapiirrokseseen merkityt **venepaikat** tulekaan suunnitelman mukaan yleiseen käyttöön tai toimivan lauttasaarelaisen veneilyseuran hoitoon siten, että näiden käytettävyys olisi laajempaa kuin korvamerkittyinä lähitalojen asukkaille.

Edelleen rannasta tulee ehdottomasti varata ainakin kaksi venepaikkaa sekä lastauspaikka **Nahkahousujen saaren yrittäjätoiminnan turvaamiseksi**. Tämänhetkisessä kaavasunnitelmassa ei tällaisia merkintöjä näy.

Kyseinen ranta on ollut **purjelautailijoiden** tärkeä harrastuspaikka, sillä tähän osuvat tuulet ovat harrastajien kannalta parhaat mahdolliset Lauttasaarella, missä he eivät häiritse muita eivätkä tule lautaillessaan häirityiksi. Tämän toiminnan jatkumisen kannalta on erittäin tärkeätä, että lautailijoille varataan paikka varusterakennusta tai -konttia varten.

Helsingissä 1.6.2009

Lauttasaari-Seura ry

Yrjö Palotie
Hallituksen jäsen
Kaava- ja ympäristöryhmän
puheenjohtaja

Esko Ojanperä
Hallituksen jäsen
Kaava- ja ympäristöryhmän
jäsen

Muistutus Anmärkning

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Helsingfors naturskyddsförening rf

Helsy



Helsingin kaupunginhallitus
Kirjaamo
Pohjoisesplanadi 11-13
PL 1,
00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro 2009-887/523
Stn dnr
Seap./Ant. 26-05-2009
C3

Asia: Muistutus Vattuniemen, Särkiniementie 18 asemakaavan muutosehdotuksesta

Veneyritys Telvan aikaisemmin käytössä ollut rantatontti on vapautunut asuinpientalojen rakentamiseen. Uudessa asemakaavassa on katsottu järkeväksi siirtää ja laajentaa asuntotonttia Särkiniementien varteen, muiden Särkiniementien korttelien tavoin. Samalla mahdollistuu rantareitin suoristaminen asuinkorttelin rannanpuolelle, jolloin reitin tekemä mutka poistuisi.

Puistoksi (VP) merkitty, rannasta vapautuva alue on osa suunnittelualuetta. Helsingin luonnonsuojeluyhdistys (Helsy) on hämmästykseseen huomannut, ettei rannanpuoleista kävely-yhteyttä ole asemakaavaehdotukseen kuitenkaan merkitty. Helsy vaatii, että myöhemmin tehtävää puistosuunnitelmaa varten asemakaavaan merkitään viitteellinen kävely-yhteys suunnittelualueen rannan puoleiselle VP-alueelle sen pohjoisrajasta etelärajaan. Rantaan on osoitettu vesialueen osa, johon saa sijoittaa laitureita uuden korttelin asukkaiden sekä Nahkahousut-saaren käyttäjiä varten (v1). Näin ollen rannan puistoalue jää asuinkorttelin ja sen asukkaille osoitettujen laituripaikkojen väliin, jolloin on pelättävissä, että ranta yksityistyy ja kävelyreitti edelleen kiertää korttelia Särkiniementien kautta, entistäkin kauempana rannasta. Tämä on ristiriidassa kaupungin rantareittien kehittämistä koskevien tavoitteiden kanssa.

Lopuksi Helsy muistuttaa että suunnittelualue rajoittuu molemmiin puolin (pohjoisessa ja etelässä) luonnonrantaan, jossa on luonnontilaisen kaltaista, arvokasta merenrantaniittykasvillisuutta. Luonnonranta on myös suunnittelualueen eteläosassa. Tämä tulee huomioida rakennusvaiheessa sekä myöhemmin puistoalueen suunnittelussa ja hoidossa.

Helsingissä 25.5.2009

Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kati Vierikko
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Markus Seppälä
sihteeri

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Kotkankatu 9 00510 Helsinki
puh. 09-2280 8277

s-posti: helsy@sll.fi

www.sll.fi/uusimaa/helsy

Muistutus Anmärkning

Teamware Office™

Posti

Saapunut posti: Jatko:Lauttasaari/Telvan alue

Lähettäjä: Kaupunkisuunnittelu HKI/KSV
Vastaanottaja: Hallintokeskus HKI/Halke
Lähetetty: 4.5.2009 15:22
Liitetiedostoja (0): -

Khs dnro	2009-887/523
Stn dnro	
Saap./Anl.	04-05-2009
K2	

katsottaneen muistutukseksi.
lähettäjän sähköpostiosoite:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX (4.5.2009 12:50):

>Lauttasaari-lehdessä 30.4.2009 esiteltiin ns. Telvan aluetta koskevia
>suunnitelmia.

>
>Lauttasaari-seuran esitys kahvilan sijoittamisesta nykyisen
>aallonmurtajan paikalle on erittäin kannatettava esitys. Parempaa
>paikkaa ei olisi mahdollista löytää: kesäaikoina aurinko paistaa
>puolestapäivästä myöhäiseen iltaan, Särkiniemi suojaa suurimmalta
>tuulelta ja maisema sisältää sekä saaristoa että avomerinäkyymiä.

>
>Toisin kuin Lauttasaari-seura, esittäisin kyseiseen paikkaan kuitenkin
>ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettua kahvila/ravintola-rakennusta.
>Paikka on niin erinomainen, että asiakkaita riittäisi varmaankin
>ympärivuotisesti. Erittäin hyvästä esimerkistä käy vaikkapa Cafe
>Torpanranta Munkkiniemessä. Lauttasaareissa on runsaasta
>lounasravintoloita ja on hyvinkin mahdollista, että joku yrittäjä olisi
> valmis siirtämään toimintansa näin upeaan paikkaan, mikäli rakennus
>tarjoaisi mahdollisuuden ympärivuotiseen käyttöön. Toimiva kahvila/
>ravintolatoiminta tarvitsee tietysti aina myös huoltoyhteyden. Tältä
>osin pidän Lauttasaari-seuran esitystä pelkästä henkilöautoyhteydestä
>liian vaatimattomana. Huoltoyhteyden pitäisi olla sellainen, jonka
>vastaava toiminta yleisesti vaatii.

>
>XXXXXXXXXXXXXXXXXX

>
>.....
>Luukku Plus paketilla pääset eroon tila- ja turvallisuusongelmista.
>Hanki Luukku Plus ja helpotat elämäsi.